



## DEKADA KONIN

1. Zintegrowane centrum handlowo-komunikacyjne typu „strip mall” (z nowymi dworcami: PKP oraz autobusowym), w ścisłym centrum 80 - tysięcznego Konina.
2. Powierzchnia najmu GLA – 5 840 m<sup>2</sup>, parking – 250 miejsc.
3. Główni najemcy: supermarket spożywczy, drogeria, sklep RTV AGD, sklepy obuwnicze i odzieżowe.

## OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

W strefie bezpośredniego oddziaływania:  
do 10 min. jazdy samochodem - 85 000 mieszkańców,  
do 20 min. jazdy samochodem - 125 000 mieszkańców.

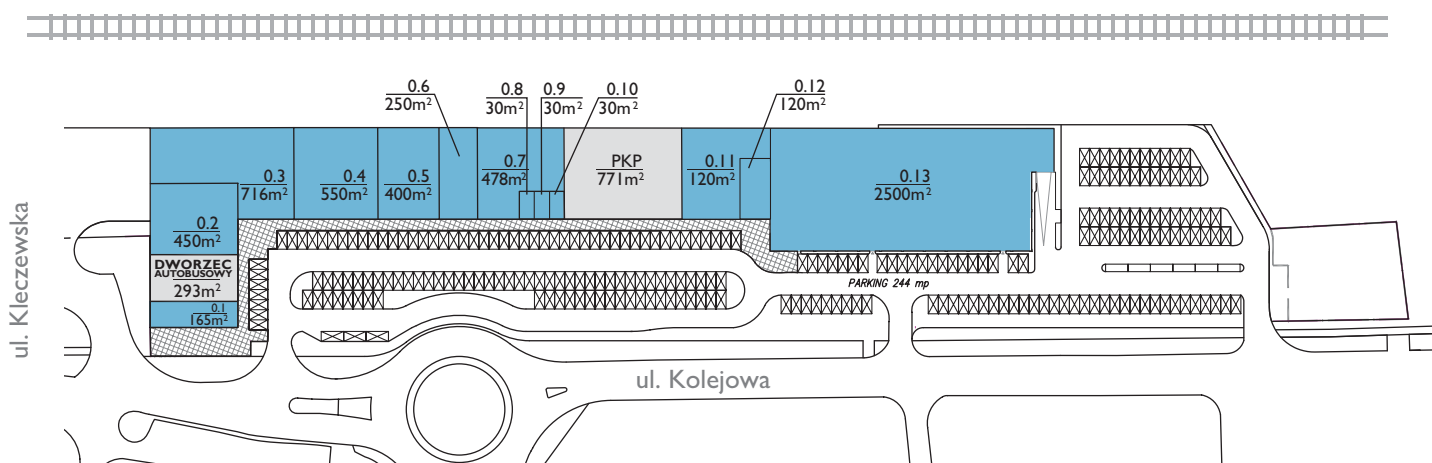
## LOKALIZACJA

Obiekt zlokalizowany jest w ścisłym centrum miasta przy ul. Kolejowej i ul. Dworcowej, która jest główną ulicą handlową Konina. W ramach inwestycji powstaną nowe dworce: kolejowy i autobusowy, które obsługują rocznie ok. 1 mln pasażerów. W pobliżu znajdują się duże osiedla mieszkaniowe. Rozwinięta sieć komunikacji miejskiej oraz wygodna infrastruktura drogowa zapewniają doskonały dostęp do obiektu. Budynek w formie „strip mall”, z wygodnym parkingiem przed obiektem, stanowić będzie funkcjonalne i wygodne miejsce na szybkie zakupy.



OTWARCIE: 2017

## PLAN OBIEKTU



## DEKADA

DEKADA to sieć galerii i centrów handlowych typu convenience. W skład obecnego portfela Grupy DEKADA wchodzi nowoczesne obiekty handlowe o powierzchni od kilku do kilkunastu tysięcy mkw., usytuowane w prestiżowych lokalizacjach takich miast jak: Brodnica, Grójec, Kraków, Malbork, Myślenice, Nowy Targ, Olsztyn, Sieradz, Skierniewice i Żyrardów. Kolejne centra handlowe budowane będą m.in. w Ciechanowie, Koninie, Mińsku Mazowieckim, Łowiczu i Nysie.

Grupa DEKADA jest obecna na polskim rynku nieruchomości od 2011 roku. Głównymi najemcami galerii i centrów handlowych DEKADA są największe sieci sklepów w Polsce: spożywcze, RTV AGD, odzieżowe, obuwnicze, drogeryjne, apteczne i inne oraz sieciowe firmy usługowe i gastronomiczne. Udziałowcy oraz kadra menedżerska Grupy DEKADA mają wieloletnie doświadczenie zdobyte na rynku nieruchomości, w zakresie budowy, komercjalizacji oraz zarządzania obiektami handlowymi.

**DEKADA MYŚLENICE**  
OTWARCIE LIPIEC 2011



**DEKADA SIERADZ**  
OTWARCIE LISTOPAD 2011



**DEKADA ŻYRARDÓW**  
OTWARCIE MAJ 2012

